

শাখা .....

বিপৰীত বন্ধকীৰ অধীনত ঋণৰ বাবে  
আবেদন

আবেদনকাৰীৰ  
শেহতীয়া পাছপোৰ্ট  
আকাৰৰ ফটো চহীৰ  
সৈতে

আবেদনকাৰীৰ  
শেহতীয়া পাছপোৰ্ট  
আকাৰৰ ফটো চহীৰ  
সৈতে

মই / আমি ইয়াৰ দ্বাৰা বিভাৰ্চ মৰ্টগেজ আঁচনিৰ অধীনত (মাহিলী

বাৰ্ষিক..... টকা) ..... উদ্দেশ্যে ..... টকা

ঋণৰ বাবে আবেদন কৰিছোঁ

তলত দিয়া বিৱৰণ অনুসৰি

	আবেদনকাৰী	সহ-আবেদনকাৰী
আবেদনকাৰীৰ নাম (ডাঙৰ আখৰেৰে)		
আবেদনকাৰীৰ পিতৃ/পতি/পত্নীৰ নাম		
বয়স		
জন্ম তাৰিখ		
লিংগ	পুৰুষ / মহিলা / তৃতীয় লিঙ্গ	পুৰুষ / মহিলা / তৃতীয় লিঙ্গ
শিক্ষাগত অৰ্হতা		
শ্ৰেণী	SC/ST / OBC / OTHERS	SC/ST / OBC / OTHERS
স্থিতি	আৱাসী / অনাবাসী	আৱাসী / অনাবাসী
আইনী উত্তৰাধিকাৰীৰ বিৱৰণ নাম : বয়স : সম্পৰ্ক :		
যোগাযোগৰ বাবে ঠিকনা (বৰ্তমান)  ফোন : ইমেইল :		
যোগাযোগৰ বাবে ঠিকনা (স্থায়ী)  ফোন : ইমেইল :		
পান / জিআইআৰ নং		
সম্পূৰ্ণ জীৱন পলিচীৰ বিৱৰণ যদি থাকে		

### বন্ধকী সম্পত্তিৰ বিৱৰণ:

দস্তাবেজ অনুসৰি মালিকৰ নাম:	
দুৱাৰ নং আৰু পথৰ নাম	
ফ্লোট নং আৰু মজিয়া নং	
গাঁও আৰু তালুক	
জিলা আৰু ৰাজ্য	
নিকটতম লেণ্ডমাৰ্ক	
সম্পত্তিৰ সম্পূৰ্ণ ঠিকনা	
সম্পত্তি স্ব-উপাৰ্জিত বা পূৰ্বপুৰুষীয় হওঁক	
ভূমিৰ মালিকীস্বত্বৰ অধিকাৰ	ফ্রী হোল্ড / লিজ হোল্ড
সম্পত্তিৰ মালিকীস্বত্বৰ স্থিতি	একমাত্ৰ / যুটীয়া, যদি যুটীয়া, যুটীয়া গৰাকীৰ নাম .....
সম্পত্তিৰ সৈতে জড়িত যিকোনো আগতীয়া আইনী বিবাদ	

#### দস্তাবেজৰ বিৱৰণ

উপ পঞ্জীয়ক কাৰ্যালয়ৰ নাম	
দস্তাবেজ নম্বৰ	
জৰীপ নং / পুনৰ জৰীপ নং	
ভূমিৰ এলেকা / ভূমিৰ অবিভক্ত অংশ	

#### বিল্ডিঙৰ বিৱৰণ

নিৰ্মাণৰ বাবে উপযুক্ত পৰিকল্পনা অনুমোদন লাভ কৰা হৈছে নে নাই	হৈছে/ নাই হোৱা যদি হৈছে তেন্তে সবিশেষ জনাওঁক .....
নিৰ্মিত এলেকা আৰু কাৰ্পেট এলেকা	
বিল্ডিঙৰ বয়স আৰু বিল্ডিঙৰ অৱশিষ্ট জীৱন	
সম্পত্তিৰ বাৰ্ষিক মূল্য	
পৰিশোধ কৰা কৰ/ মাচুলৰ পৰিমাণ	সম্পত্তি কৰ : টকা..... তাৰিখ..... বিদ্যুতৰ মাচুল : টকা ..... তাৰিখ ..... পানীৰ মাচুল : টকা ..... তাৰিখ .....
সম্পত্তিৰ বীমা কৰা হৈছে নে নাই	হৈছে/ নাই হোৱা যদি হয়, বীমাকৃত পৰিমাণ: টকা ....., ..... লৈ বৈধ
সম্পত্তিৰ বাবে উপযুক্ত প্ৰৱেশ পথ আছে নে নাই	
<b>সাধাৰণ</b>	
আমাৰ বেংকত আপোনাৰ কোনো আত্মীয়ই কাম কৰি আছে নেকি, যদি আছে তেন্তে সবিশেষ জনাওঁক	

### ঘোষণা:

মই/আমি ঘোষণা কৰোঁ যে আবেদন পত্ৰত দিয়া সকলো বিৱৰণ আৰু তথ্য সত্য, শুদ্ধ আৰু সম্পূৰ্ণ আৰু তেওঁলোকে যিকোনো খণ্ডৰ বাবে চুক্তিৰ আধাৰ হ'ব লাগে- ইণ্ডিয়ান বেংকে মোক/ আমাক অনুদান দিয়াৰ সিদ্ধান্ত লয়।

মই / আমি আৰু ঘোষণা কৰিছোঁ যে মই/আমি এনে কোনো কথা গোপন কৰা নাই যি মোৰ বেংকৰ পৰা খণ্ডৰ বাবে আবেদন কৰাৰ অধিকাৰত কু-প্ৰভাৱ পেলাব পাৰে।

মোৰ / আমাৰ কোনো দেউলীয়া হোৱা নাই, মোৰ/ আমাৰ বিৰুদ্ধে প্ৰক্ৰিয়া চলি থকা নাই বা মোক / আমাক দেউলীয়া বুলি বিচাৰ কৰা হোৱা নাই। আঁচনিখনৰ বিৱৰণ অনুসৰি বেংকে পৰিশোধ কৰিব লগা বাৰ্ষিক কিস্তি / এককালীন খণ্ডৰ পৰিমাণ মই / আমি অৱগত।

মই / আমি সন্মত যে ইণ্ডিয়ান বেংকে এনে প্ৰসংগ গ্ৰহণ কৰিব পাৰে আৰু এই আবেদনৰ সন্দৰ্ভত অনুসন্ধান কৰিব পাৰে, কিয়নো ই মোৰ বেংকাৰ / আৰু নিয়োগকৰ্তা বা আনৰ পৰা প্ৰয়োজনীয় বুলি বিবেচনা কৰিব পাৰে। মই / আমি বেংকক প্ৰতিশ্ৰুতি দিছোঁ যে মই / আমি সম্পত্তিটো এৰি নিদিওঁ আৰু আঁচনিখনৰ নিয়মবোৰ মানি চলিম।

মই/আমি ইণ্ডিয়ান বেংকৰ দ্বাৰা নিৰ্ধাৰিত সকলো চৰ্ত আৰু ইয়াৰ পাছত সময়ে সময়ে কৰা যিকোনো সংশোধন কঠোৰভাৱে পালন কৰিবলৈ দায়বদ্ধ।

পূৰ্বোক্ত খণ্ডৰ ক্ষেত্ৰত প্ৰযোজ্য ইণ্ডিয়ান বেংকৰ সকলো নীতি-নিয়ম মই/আমি পালন কৰিম আৰু সময়ে সময়ে বেংকে জাৰি কৰা নিৰ্দেশনাসমূহ মই/আমি পালন কৰিম। মই/আমি আগবঢ়োৱা তথ্য যিকোনো বেংক/প্ৰতিষ্ঠানৰ সৈতে ভাগ-বতৰা কৰিব পাৰিব।

মই/আমি ইয়াৰ দ্বাৰা বেংকে সময়ে সময়ে নিৰ্ধাৰণ কৰা ৰিছেট ক্ল'জসহ, % স্থিৰ হাৰত টকা খণ্ডৰ বাবে আবেদন কৰোঁ।

পেনেল অধিবক্তাৰ পৰা আইনী মতামত আৰু পেনেল অধিবক্তাৰ পৰা মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন বেংকে প্ৰাপ্ত কৰিব আৰু মই / আমি ইয়াৰ বাবে মাচুল বহন কৰিবলৈ সন্মত।

যদি মোৰ/আমাৰ আংশিক খণ্ডৰ পৰিমাণ একমুঠ ধনৰ (সৰ্বোচ্চ 20 শতাংশ) ৰূপত নিৰ্বাচন কৰা হয় আৰু যদি বেংকে মোৰ/আমাৰ অনুৰোধ গ্ৰহণ কৰে, তেন্তে সেই অনুসৰি মাহেকীয়া বাৰ্ষিকী পৰিমাণ হ্ৰাস পাব।

### আবেদনকাৰীৰ চহী

ঠাই:

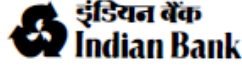
### সহ-আবেদনকাৰীৰ চহী

তাৰিখ:

### পৰিশিষ্ট:

আবেদন প্ৰপত্ৰৰ সৈতে নিম্নলিখিত নথিপত্ৰসমূহ দাখিল কৰিব লাগিব

1. স্বত্ব দলিলৰ প্ৰতিলিপি
2. ৩০ বছৰৰ বাবে মূল দস্তাবেজৰ প্ৰতিলিপি।
3. শেহতীয়া কৰ পৰিশোধ ৰচিদ, 13 বছৰৰ বাবে ইচি আৰু দখল প্ৰমাণপত্ৰ।
4. পাট্ৰাৰ প্ৰতিলিপি।
5. অনুমোদিত বিল্ডিং পৰিকল্পনাৰ প্ৰতিলিপি।
6. হাউচিং চচাইটি / বোৰ্ড আদিৰ পৰা এন.ও.চি. (য'ত প্ৰযোজ্য হয়)
7. সম্পত্তি আৰু দেনাৰ বিবৃতি।
8. পেঞ্চন বা অন্যান্য উপাৰ্জনৰ প্ৰমাণ
9. ৩ বছৰৰ আইটি/ডব্লিউটি ৰিটাৰ্ণ ফাইল (য'ত প্ৰযোজ্য হয়)



## মূল্যায়ন প্রপত্ৰ (বিপৰীত বন্ধকী)

শাখা:

তাৰিখ:

IB/RM/A/C  
No.

আবেদনকাৰীৰ নাম

: শ্ৰী/শ্ৰীযুত/শ্ৰীযুতা

সহ-আবেদনকাৰীৰ নাম

:

ঋণৰ উদ্দেশ্য

:

বিকল্প

: একমুঠ / মাহিলী বাৰ্ষিক

আইনী উত্তৰাধিকাৰীৰ বিৱৰণ

নাম	বয়স	সম্পৰ্ক

অভিযন্তা মূল্যায়ন / আইনী মতামত

:

সম্পত্তিৰ মূল্যায়ন বহন কৰা অনুমোদিত অভিযন্তাৰ নাম:	
মূল্যায়ন সম্পত্তি বজাৰৰ মূল্য: বাস্তৱবাদী মূল্য:	
আইনী মতামত আগবঢ়োৱা অনুমোদিত অধিবক্তাৰ নাম:	
আইনী মতামতত যিকোনো বিৰূপ মন্তব্য :	

যোগ্য ঋণৰ পৰিমাণ

:

A) অভিযন্তাৰ প্ৰতিবেদন অনুসৰি মূল্যায়ন

: টকা

B) বাস্তৱবাদী মূল্য (A-ৰ ৯০%)

: টকা

C) মাৰ্জিন (B-ৰ ৬১%)

: টকা

D) যোগ্য ঋণৰ পৰিমাণ (B – C)

: টকা

E) D ৰ বাবে মাহিলী বাৰ্ষিক

: টকা

**পৰিদৰ্শনৰ বিৱৰণ :**

পৰিদৰ্শনৰ তাৰিখ ; ..... দ্বাৰা কৰা হৈছে

পৰ্য্যবেক্ষণসমূহ :

সূতৰ হাৰ (৫ বছৰত এবাৰ পুনৰ নিৰ্ধাৰণ কৰা হ'ব) :.....% (fixed - BPLR plus/minus..... )

**সুৰক্ষা বিৱৰণ :**

**ঋণৰ ম্যাদ :**

সংসাধন মাচুল : ..... টকা ..... সংগ্ৰহ কৰা হৈছে

**টোকা:** বিদ্যমান গ্ৰাহকসকলৰ বাবে সংসাধন মাচুল ৰেহাই দিয়া হয় সংসাধন মাচুল প্রতি লাখ বা তাৰ কিছু অংশৰ বাবে ২৫০.০০ টকা

দাখিল কৰা দস্তাবেজসমূহ :

1. স্বত্ব দলিলৰ প্ৰতিলিপি
2. ৩০ বছৰৰ বাবে মূল দস্তাবেজৰ প্ৰতিলিপি।
3. শেহতীয়া কৰ পৰিশোধ ৰচিদ, ১৩ বছৰৰ বাবে ইচি আৰু দখল প্ৰমাণপত্ৰ।
4. পাট্ৰাৰ প্ৰতিলিপি।
5. অনুমোদিত বিল্ডিং পৰিকল্পনাৰ প্ৰতিলিপি।
6. হাউচিং চচাইটি / বোৰ্ড আদিৰ পৰা এন.ও.চি. (য'ত প্ৰযোজ্য হয়)
7. সম্পত্তি আৰু দেনাৰ বিবৃতি।
8. পেঞ্চন বা অন্যান্য উপাৰ্জনৰ প্ৰমাণ
9. ৩ বছৰৰ আইটি/ডব্লিউটি ৰিটাৰ্ণ ফাইল (য'ত প্ৰযোজ্য হয়)
10. পেনেল অভিযন্তা মূল্যায়ন প্ৰতিবেদন
11. পেনেল অধিবক্তা আইনী মতামত

..... টকা ঋণৰ পৰামৰ্শ দিয়া হৈছে

(শব্দত:.....)

এই মূল্যায়ন নোটত উল্লেখ কৰা নিয়ম আৰু চৰ্তৰ সৈতে একমুঠ ধন/বাৰ্ষিকী বিকল্পৰ সৈতে বিপৰীত বন্ধক আঁচনি।

**মূল্যায়ন বিষয়াৰ চহী**

নাম:

তাৰিখ:

অনুমোদিত

অনুমোদন কৰ্তৃপক্ষৰ স্বাক্ষৰ চহী

নাম :

তাৰিখ :